III - ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa, WLZ, wewnętrznej instalacji wody, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4,5m3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Nr projektu:
18-2025

Nazwa obiektu budowlanego:
Budynek biurowy

Adres obiektu budowlanego:
49-130 Lipno

Jednostka ewidencyjna:
160907_5 Niemodlin

Obręb:
0010 Lipno

Nr działki ewidencyjnej:
154/3

Identyfikator działki:
160907_5.0010.154/3

Kategoria obiektu budowlanego:
XVI

Nazwa Inwestora:
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice

Adres Inwestora:
ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice

Nazwa jednostki projektowej:
Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska

Adres jednostki projektowej:
ul. Perłowa 24
46-060 Górki

Data opracowania:
01.12.2025

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

III - ZAŁĄCZNIKI

Nr zał.	Tytuł załącznika	strona
1	Mapa do celów projektowych	2
2	Informacja BIOZ	3-13
3	Warunki wod.-kan.	14-19
4	Warunki energia	20-22
5	Warunki zjazdu	23-25

ZAŁĄCZNIK NR 1

MDCP

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa, WLZ, wewnętrznej instalacji wody, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4,5m3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Nr projektu:
18-2025

Nazwa obiektu budowlanego:
Budynek biurowy

Adres obiektu budowlanego:
49-130 Lipno

Jednostka ewidencyjna:
160907_5 Niemodlin

Obręb:
0010 Lipno

Nr działki ewidencyjnej:
154/3

Identyfikator działki:
160907_5.0010.154/3

Kategoria obiektu budowlanego:
XVI

Nazwa Inwestora:
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice

Adres Inwestora:
ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice

Nazwa jednostki projektowej:
Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska

Adres jednostki projektowej:
ul. Perłowa 24
46-060 Górki

Data opracowania:
01.12.2025

Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa, WLZ, wewnętrznej instalacji wody, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4,5m3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wszystkie prace, które należy wykonać należą do typowych robót budowlanych i instalacyjnych. Przewiduje się realizację robót technologią tradycyjną. Prace powinny być prowadzone z zachowaniem wszystkich zasad bezpiecznej pracy.

Kolejność wykonywania zadań

- roboty ziemne
- wykonanie fundamentów
- wykonanie izolacji zewnętrznej fundamentów
- wykonanie piwnic
- wykonanie izolacji zewnętrznej piwnic
- wykonanie stropów
- wykonanie ścian parteru
- wykonanie stropów
- wykonanie ścian kolejnych kondygnacji
- wykonanie konstrukcji dachu
- wykonanie docieplenia dachu
- montaż stolarki
- wykonanie instalacji
- wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz budynku
- wykonanie elewacji budynku
- wykonanie powierzchni dla ruchu pieszego

Przygotowanie miejsca budowy miejsca budowy

Przygotowanie miejsca budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren robót powinien być w miarę potrzeby odgrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu

większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.
Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia , przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
- 3,0m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczający m 1 KV,
- 5,0m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15 KV,
- 10,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- 30,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0m od odbiorników energii.
Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- przed uruchomieniem urządzenia do dokonania zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a" i „b". Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a" , „b", „c" należy zapewnić co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:
- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:
związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:
-przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.
Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.
Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw.
Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego

jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty przygotowawcze
Roboty przygotowawcze polegać mają na organizacji placu budowy, robotach porządkowych związanych z uporządkowaniem placu budowy.

Roboty budowlano - montażowe
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika elementami prefabrykowanymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia,
tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).
Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz" przez pracowników zapoznanych
z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.
W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.
Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych)

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50m.. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL -BAUMANN", „BOSTA- 70", „STALKOL", „RR - 1/30", „PLETTAC", „ROCO - 1".
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa" (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0m od poziomu podłogi.
Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.
- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym.

Wykaz istniejących obiektów

W najbliższym sąsiedztwie znajduje budynek gospodarczy.
Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa, napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp, zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego
- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.
Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady
i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań

W celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno - budowlany. Projekt ten powinien być uzgodniony pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę ds. bhp w przypadku, gdy w obiekcie przewiduje się pomieszczenia pracy;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póz.94 z późn.zm.) art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 póz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póz.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 poz.287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania

członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 póz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póz. 1021) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póz. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa

W realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W NIEMODLINE
Ul. Wojska Polskiego 3
49-100 Niemodlin, tel. 77 46 06 318

Niemodlin, dnia 14.04.2025 r.

Wnioskodawca:
Nadleśnictwo Tułowice
Ul. Parkowa 14 i 14a
49-130 Tułowice
Pełnomocnik:
Ewelina Sokołowska
Ul. Perłowa 24
46-060 Górki

DU.610.59.2025.KP

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i zapewnienie utylizacji ścieków bytowych dla budynku (Kancelaria leśnictwa) ~~zlokalizowanego~~/projektowanego na terenie działki geodezyjnej nr 154/3 w miejscowości Lipno

Na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023.537 tj.) oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Woj. Opol. z dnia 28 maja 2021 r. poz. 1411) oraz w związku z wnioskiem z dnia 22 sierpnia 2024 r. (data wpływu do ZGKiM- 22.08.2024 r.) mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy/szkic sytuacyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, informuje co następuje:

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości Qśr=0,5 m³/dobę dla budynku (Kancelaria leśnictwa) ~~zlokalizowanego~~/projektowanego na terenie działki geodezyjnej nr **154/3** w miejscowości **Lipno,** należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy **DN 110 (PVC-U)** zlokalizowanej w działce nr **154/3** (oznaczonej jako **„w"** na załączniku graficznym) poprzez budowę **przyłącza wodociągowego** (zgodnie z załącznikiem graficznym).

2.**Należy uzyskać pisemną zgodę od wszystkich właścicieli działek przez, które będzie przebiegać trasa przyłącza wodociągowego. Przejście pod i w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z zaleceniami zarządcy drogi.**

3. Połączenie z siecią wodociągową **DN 110** należy wykonać do opaski przyłączeniowej **DN 110** do nawiercania pod ciśnieniem z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250 µm), za opaską przyłączeniową należy zamontować zasuwę **GW/GZ 5/4",**

- śruby, nakrętki muszą być wykonane ze stali ocynkowanej,
- zasuwę należy wyposażyć w obudowę do zasuw i skrzynkę uliczną,

- skrzynki do zasuw w terenie zielonym i na drogach nieutwardzonych osadzić na kostkach betonowych,
- miejsce posadowienia zasuw należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi.
-

4. Przyłącze wodociągowe należy wykonać:
   - o średnicy **DN 32** z rur **PE SDR11 PN16,**
   - rurociąg należy odpowiednio oznakować taśmą ostrzegawczo – lokalizacyjną o szerokości 20 cm z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać minimum 30 cm nad wierzchem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw. Łączenie taśmy zapewnia trwałą przewodność elektryczną,
   - rurę należy układać na 15 cm podsypce piaskowej, po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury,
   - zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) wykonać zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi,
   - głębokość posadowienia przyłącza powinna wynosić min. 120 cm,

5. Zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociągową, należy umieścić w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem, dostępem osób niepowołanych oraz możliwością uszkodzenia. W pomieszczeniu budynku należy wykonać podejście wodomierzowe dla wodomierza **JS Ø20.**
   - zestaw wodomierzowy należy zamontować na maksymalnej wysokości 1,0 m od podłogi (nie mniejszej niż 0,5 m od podłogi) i nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej budynku,
   - w miejscu przejścia przyłącza pod ławą fundamentową należy zastosować rurę ochronną,
   - wodomierz należy zamontować na konsoli wodomierzowej.

6. W skład zestawu wodomierza głównego wchodzą:
   - wodomierz (montowany w dniu odbioru końcowego przez ZGKiM),
   - zawory odcinające przelotowe (grzybkowe) **DN 20** zamontowane przed i za wodomierzem,
   - proste odcinki rury wodociągowej w celu wyeliminowania zaburzeń przepływu spowodowanych przez kolana, zawory, zasuwy, zwężki i inną armaturę nie gwarantującą przepływu prostego strumienia wody; wymagana minimalna długość odcinków prostych: 5 DN przed wodomierzem oraz 3 DN za wodomierzem (DN – średnica wodomierza),
   - **w zestawie wodomierzowym należy przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002. Zawór antyskażeniowy należy zamontować za wodomierzem, za drugim zaworem.**

7. **<u>Na czas budowy budynku dopuszcza się umieszczenie wodomierza w studni wodomierzowej</u>**.

   - studzienkę wodomierzową należy wówczas posadowić na działce nr **154/3.** W przypadku, kiedy studzienka wodomierzowa będzie znajdować się w drodze dojazdowej do działki, należy zastosować pokrywę studni odpowiednią pod nośność przejazdową.
   - **po wybudowaniu pomieszczenia przewidzianego do umieszczenia wodomierza, należy przenieść wodomierz zgodnie z warunkami wymienionymi powyżej. Wszelkie prace z tym związane, należy uzgodnić z ZGKiM, w celu zamknięcia dostawy wody oraz rozplombowania wodomierza.**

8. Niedopuszczalne jest stosowanie przed i za zestawem wodomierzowym kształtek kielichowych (żeliwnych, PCV itp.).

9. ZGKiM Niemodlin wymagają stosowania mosiężnych kształtek i łączników w zestawach wodomierzowych. Inne rozwiązania wymagają każdorazowo indywidualnego uzgodnienia.

10. Zabrania się wykonywania trwałych nasadzeń i zabudowań w miejscu gdzie biegnie trasa przyłącza wodociągowego.

11. Po wykonaniu i zinwentaryzowaniu przyłącze wodociągowe pozostanie własnością inwestora.

12. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie o dostarczanie wody będą zawarte następujące zapisy:

- **granicą odpowiedzialności ZGKiM za świadczone usługi** jest miejsce włączenia do sieci wodociągowej,
- **granicą odpowiedzialności ZGKiM za jakość świadczonych usług** jest zawór za wodomierzem głównym.

13. Przyłącze należy wybudować:

- zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ZGKiM,
- zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi normami,
- w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) **oraz wydanych warunków przyłączenia.**

Procedury w związku z budową i odbiorem przyłącza wodociągowego:

1. Wnioskodawca na podstawie wydanych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej powinien opracować plan sytuacyjny lub dokumentację projektową (na podstawie art. 29 lub 29a- Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) sporządzoną przez projektanta ze stosownymi uprawnieniami wraz ze stosownymi uzgodnieniami.

2. Dokumentacja projektowa przyłącza wodociągowego (jeśli została sporządzona przez inwestora) podlega uzgodnieniu branżowemu z ZGKiM .

3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji z między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGKiM Niemodlin informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Opolskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie poinformowany przez Starostę.

Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska
ul. Perłowa 24, 46-060 Górki
tel. kom.: 885-477-331, e-mail.: es.pracownia@gmail.com, www.espracownia.com.pl

4. W przypadku, jeśli trasa przyłącza wodociągowego będzie biegła przez lub w pasie drogowym, wnioskodawca ma obowiązek wystąpić do Burmistrza Niemodlina (Urząd Miejski w Niemodlinie, Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej) lub do innych zarządców dróg (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu lub Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu) z wnioskiem o wydanie warunków i zgody na zajęcie pasa drogowego lub nieruchomości Gminnej a także na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z infrastrukturą drogową (o ile dotyczy), albo do innego właściciela nieruchomości. W przypadku braku tych uzgodnień, ewentualne realizowanie robót przez wnioskodawcę będzie traktowane jako samowola budowlana.

5. Przystąpienie do wykonania przyłącza wymaga pisemnego zgłoszenia do ZGKiM. Zgłoszenie rozpoczęcia robót, winno zawierać kopię Decyzji (droga publiczna) albo Umowy (droga wewnętrzna lub inne Gminne grunty) zezwalające na prace w obrębie pasa drogowego (o ile dotyczy) a także umowy/porozumienia/zgody z innym właścicielem nieruchomości przez, które przebiega przyłącze wodociągowe do sieci (o ile dotyczy).

6. Odbiór wykonanego przyłącza wodociągowego przez pracowników ZGKiM w Niemodlinie musi nastąpić przed jego zasypaniem.

7. Wykonanie podłączenia do opaski zamontowanej na sieci wodociągowej musi być wykonane przez pracowników ZGKiM w dni robocze od 7^{30} do 13^{00}.

8. **Przed zasypaniem przyłącza należy wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanego przyłącza przez uprawnionego geodetę- zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).**

9. Po zasypaniu i zinwentaryzowaniu sprawnie technicznie przyłącza należy złożyć wniosek o odbiór i zawarcie umowy (wzór wniosku dostępny na stronie internetowej: www.zgkimniemodlin.pl). Do zawarcia umowy niezbędne jest oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości.

10. Warunkiem zgody na eksploatację przyłącza, otwarcie dostawy wody a także odbioru technicznego przyłącza jest:

- prawidłowość zrealizowanych robót, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i uzgodnioną dokumentacją (o ile dotyczy),

- potwierdzenie od właściciela nieruchomości (Gmina Niemodlin lub Zarząd Dróg Wojewódzkich lub Zarząd Dróg Powiatowych lub inny podmiot) o prawidłowym odtworzeniu terenu po wykonanych pracach związanych z przyłączem wodociągowym po wykonanych pracach w pasie drogowym lub na innych nieruchomościach,

- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przyłącza wodociągowego przez uprawnionego geodetę lub szkic geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę lub oświadczenie geodety o jego zgłoszeniu do powiatowego zasobu geodezyjnego,

- podpisanie umowy na dostawę wody która określi odpowiedzialność za sposób użytkowania przyłącza oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi,

11. Po dostarczeniu (do wglądu dla ZGKiM) mapy inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego lub powykonawczego szkicu geodezyjnego, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przyłącza wodociągowego.

II. ZAPEWNIENIE UTYLIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWYCH

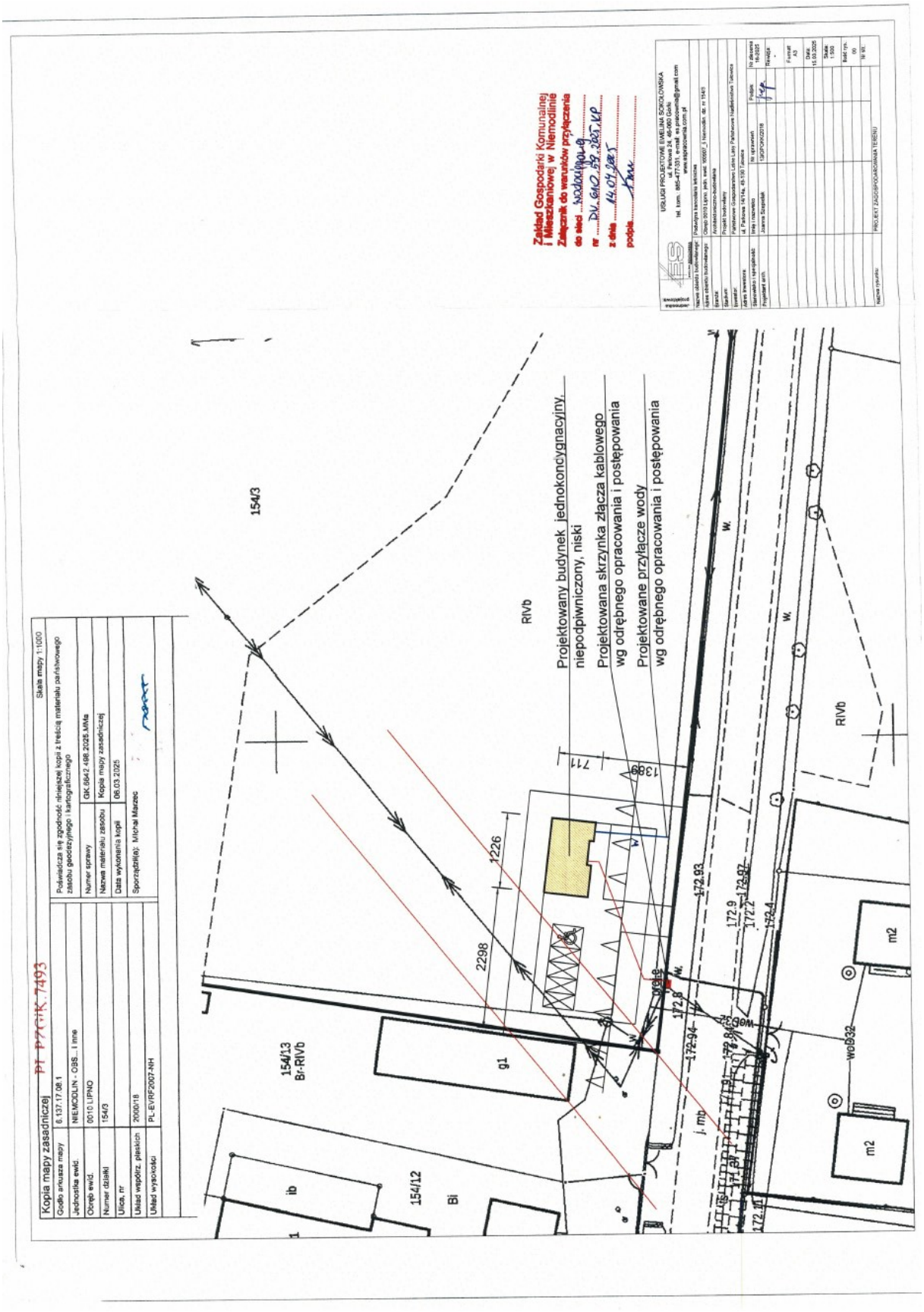
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie z powodu braku sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie działki 154/3 w miejscowości Lipno, nie może zapewnić wnioskowanego przyłączenia. W związku z tym, wydaje zapewnienie utylizacji ścieków bytowych z projektowanego zbiornika bezodpływowego dla budynku nadleśnictwa projektowanego na terenie działki nr 154/3, z obowiązkiem przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

Niniejsze warunki przyłączenia aktualne są w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia. Termin ważności warunków; dwa lata od daty wystawienia.

1 x adresat
1 x a/a

DYREKTOR
Bolesław Góralik

Strona **5** z **5**


Kopia mapy zasadniczej
Skala mapy 1:1000
Godło arkusza mapy 6.137.17.08.1
Jednostka ewid. NIEMODLIN - OBS... I inne
Obręb ewid. 0010 LIPNO
Numer działki 154/3
Ulica, nr
Układ współrz. płaskich 2000/18
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Podwyższa się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Numer sprawy GK.6642.486.2025.MMa
Nazwa materiału zasobu Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii 06.03.2025
Sporządził(a): Michał Marzec
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie
Załącznik do warunków przyłączenia
do sieci ...wodociągowej...
nr ...DW. 6140.59.2025.KP...
z dnia ...14.07.2025 r.
podpis...
USŁUGI PROJEKTOWE EWELINA SOKOŁOWSKA
ul. Perłowa 24, 46-060 Górki
tel. kom. 885-477-331, e-mail: es.pracownia@gmail.com
Podstawa sporządzenia opracowania
Obręb 0010 Lipno, jedn. ewid. 160607_2 Niemodlin, ark. nr 154/3
Architektoniczno-budowlana
Projekt budowlany
Pełnienie Gospodarzenie Lubni Lipy Państwowe Nadleśnictwo Tarnowice
ul. Parkowa 14/14a, 45-150 Zdzieszowice
Jolanta Szopiński
Format A3
Data 15.12.2025
Skala 1:500
Ilość ark. 00
Nr rys.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
154/3
RIVb
Projektowany budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski
Projektowana skrzynka złącza kablowego wg odrębnego opracowania i postępowania
Projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i postępowania
154/13
Br-RIVb
154/12
Bi
g1
ib
2298
1226
717
138
172.93
172.9
172.2
172.4
172.8
172.94
172.84
172.10
wod32
m2
m2
RIVb

Opole, 2025-03-21

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/028341/2025/O03R07 z dnia 2025-03-21

Obiekt: Kancelaria leśnictwa - Przyłączenie nowego obiektu

Adres przyłączanego obiektu: Lipno
49-130 Lipno
numery działek: 154/3

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-03-11, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **15,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej,

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN OPZ70372 Lipno OTL, Obwód nN Kier. Leśniczówka nr OPZ70372/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
   b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
   a) w zakresie przyłącza: Ze słupa nr 103 wybudować przyłącz kablowy 4x35 do ZK1-1P przy granicy dz. 154/3, 158 (droga) zlokalizowanego przy słupie 103.,
   b) w zakresie sieci: Brak.,
   c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Z projektowanego złącza kablowego na granicy dz. 154/3, 158 przy słupie 103 wykonać instalację odbiorczą od miejsca dostarczania energii określonego w podpunkcie 2a). W pierwszym etapie zasilić plac budowy, a w drugim budynek.

   Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
   a) rodzaj układu: bezpośredni 3-fazowy,
   b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
   a) prąd znamionowy: 3 x 25 A,
   b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
   c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej tg $\varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
   - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.
W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Hamkało Piotr

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:
- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość"),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/028341/2025/O03R07.

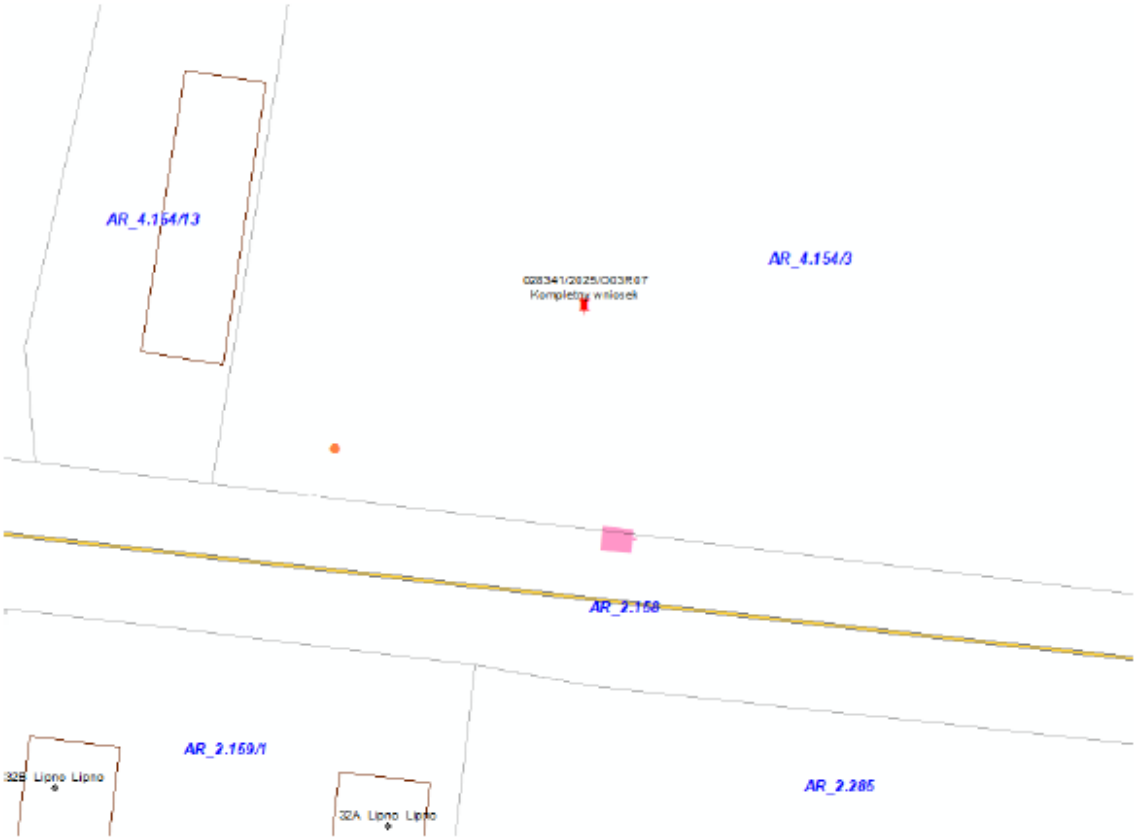
Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:
1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Załącznik do warunków przyłączenia WP/028341/2025/O03R07

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza



Zarząd Powiatu Opolskiego
Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu
45-005 Opole, ul. Książąt Opolskich 27
tel./fax 77 441 40 69-70/71

Opole, dnia 03.07.2025 r.

SD.540.57.2025.SJ

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320), pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Opolskiego z dnia 26.04.2023r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu do wydawania decyzji administracyjnych oraz Art.104 Kpa

p o r o z p a t r z e n i u s p r a w y

z wniosku z dnia **24.04.2025 r. Pani Eweliny Sokołowskiej** zamieszkałej **ul. Perłowa 24, 46-060 Górki,** działającej w imieniu i z pełnomocnictwa **Pana Wiesława Skrzypek** reprezentującego **Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Tułowice,** złożonego w **Urzędzie Miejskim w Niemodlinie** w dniu **05.05.2025 r.** i przekazanego pismem **IGK.7230.57.2025** z dnia **21.05.2025 r.** do **Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu w dniu 26.06.2025 r.** o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego na działkę **nr 154/3 AR_4 obręb 0010 Lipno** z drogi powiatowej **nr 1717 O relacji Komprachcice - Jaczowice** w **m. Lipno działka nr 158 AR_2 obręb 0010 Lipno**

z e z w a l a m

Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Tułowice
ul. Parkowa 14/14a
49-130 Tułowice

na lokalizację zjazdu zwykłego na działkę **nr 154/3 AR_4 obręb 0010 Lipno** z drogi powiatowej **nr 1717 O relacji Komprachcice - Jaczowice** w **m. Lipno działka nr 158 AR_2 obręb 0010 Lipno** w miejscu wskazanym na załączniku mapowym

na niżej podanych warunkach:

1. Na budowę zjazdu z w/w drogi powiatowej należy wykonać dokumentację projektową, opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie budownictwa drogowego uwzględniającą:
   - parametry sytuacyjne (szerokość, promienie wyokrąglające, przepust rurowy, spadki itp.)
   - szerokość zjazdu (nie większa niż szerokość drogi powiatowej)
   - konstrukcja nawierzchni
   - odwodnienie powierzchniowe zjazdu (w kierunku od drogi)
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518 i zeszytu WR-D-33)
3. Zjazd wykonać pod kątem 90° (lub zbliżonym) do osi drogi powiatowej.
4. Wszelkie koszty związane z projektowanym zamierzeniem będą poniesione przez Inwestora zamierzenia.
5. Zgodnie z art.30 ustawy o drogach publicznych utrzymanie zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
6. **Przed określeniem terminu planowanych robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas ich prowadzenia** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 784) zatwierdzając go w organie zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych tj. Starosty Opolskiego Wydział Komunikacji ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole.

7. Z uwagi na to, że w postępowaniu prowadzonym w tut. Zarządzie Dróg, nie zostały zebrane żadne dowody mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie z którymi strona mogłaby się zapoznać przed wydaniem decyzji oraz krótki termin rozpatrzenia sprawy podyktowanej interesem strony, nie zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 kpa.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany to niniejsze zezwolenie wygasa (art.29 ust. 3 i 5 ustawy o drogach publicznych).

Załącznik nr 1- Opieczętowana kopia mapy zasadniczej z zaznaczoną lokalizacją zjazdu - stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia , gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. (art. 127 § 1 i 2 oraz art.129 §1 i 2 k.p.a.).
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).
Właściciel lub użytkownik gruntu przyległego do drogi winien uzyskać w tut. Zarządzie Dróg akceptację rozwiązań technicznych zjazdu z warunkami wydanymi w niniejszej decyzji. Akceptacja ta będzie również zgodą administratora drogi na dysponowanie terenem pasa drogowego na cele budowlane.
Zarządca drogi zgodnie z art. 29 ust. 3 cyt. ustawy o drogach publicznych, poucza o obowiązku przed rozpoczęciem robót budowlanych:
a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
b) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym
Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z:
- zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor bądź Wykonawca posiadający jego pełnomocnictwo winien wystąpić do Zarządu Dróg powiatowych w Opolu w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264)

Zał. nr 1 - Kopia mapa zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją zjazdu
Zał. nr 2 - Klauzula informacyjna

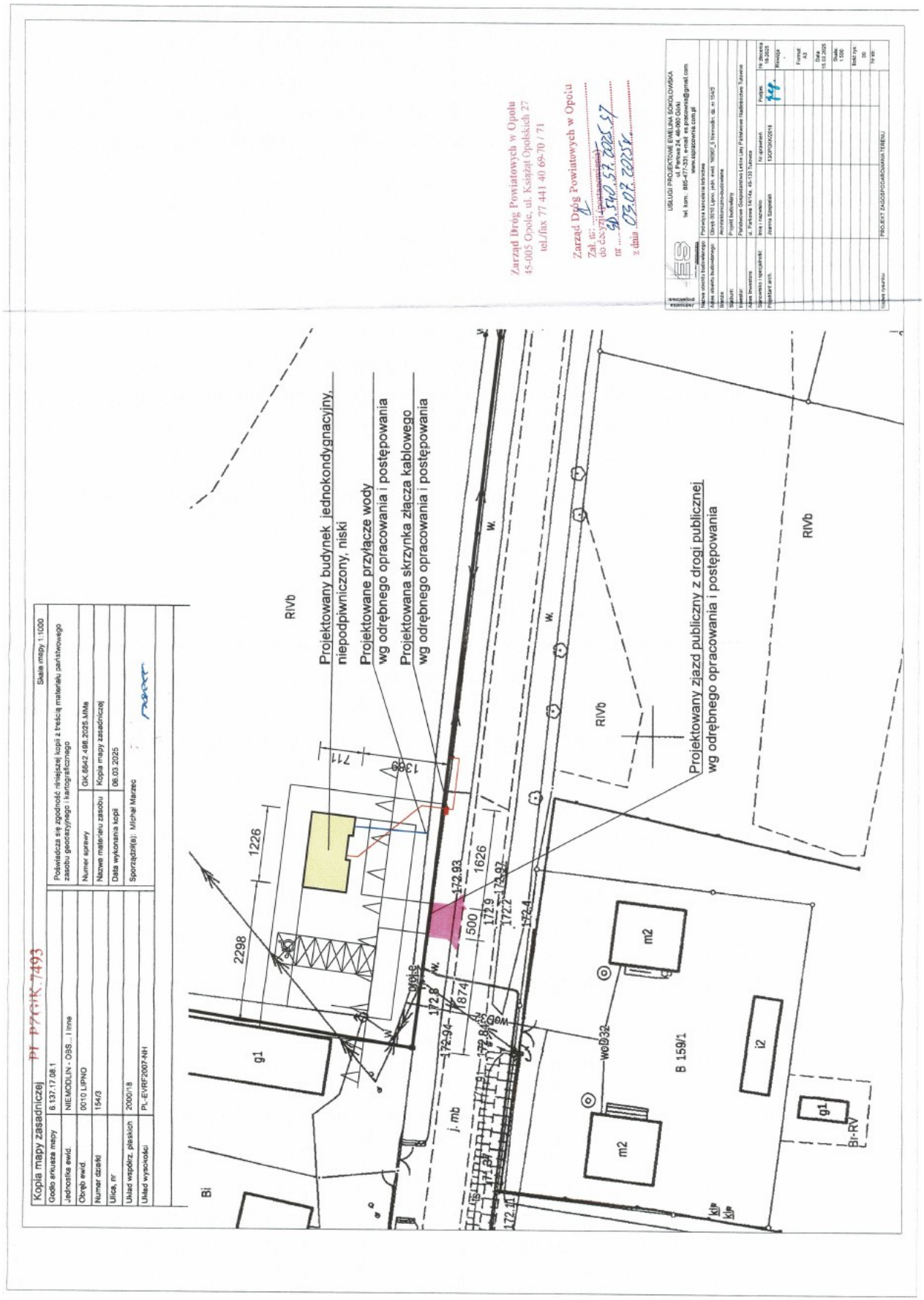
Z up. Zarządu Powiatu Opolskiego
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu
mgr Marcin Kowal

Otrzymują:

1. PGL LP Nadleśnictwo Tułowice ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice
na ręce pełnomocnika:
Pani Ewelina Sokołowska ul. Perłowa 24, 46-060 Górki + zał. nr 1, 2
2. Obwód Drogowy w Dąbrowie + zał. nr 1
3. a/a + zał. nr 1

Starszy Specjalista
ds. utrzymania dróg
Sebastian Jarosz

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
Ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635).


Kopia mapy zasadniczej PT.PZGiK.7493
Skala mapy 1:1000
Godło arkusza mapy 6.137.17.08.1
Jednostka ewid. NIEMODLIN - OBS. I inne
Obręb ewid. 0010 LIPNO
Numer działki 154/3
Ulica, nr
Układ współrz. płaskich 2000/18
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Numer sprawy GK.6642.498.2025.MMa
Nazwa materiału zasobu Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii 06.03.2025
Sporządził(a): Michał Marzec
Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu
45-005 Opole, ul. Książąt Opolskich 27
tel./fax 77 441 40 69-70 / 71
Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu
Zał. nr: 1
do Uzgodnienia (decyzji)
nr GD.540.57.2025.SZ
z dnia 03.07.2025 r.
USŁUGI PROJEKTOWE EWELINA SOKOŁOWSKA
ul. Perłowa 24, 46-060 Górki
tel. kom. 885-477-331, e-mail: es.pracownia@gmail.com
Projektant sanitarna instalacyjna
Obręb: 0010 Lipno, ark. ewid. 16/90/2, fragm. dz. nr 154/3
Projekt budowlany
Projektowa Gospodarcza Leśna Jan Pawłowski Nadleśnictwo Turawa
ul. Parkowa 16/14a, 46-133 Turawa
Inwestycja i lokalizacja: Inwestycja i lokalizacja:
Projektant arch. Joanna Szpejnik 130/OPOL/0018
Nr zgłoszenia 18-2025
Rewizja
Format A3
Data 15.03.2025
Skala 1:500
Bieżący nr 00
Nr str.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektowany budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski
Projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i postępowania
Projektowana skrzynka złącza kablowego wg odrębnego opracowania i postępowania
Projektowany zjazd publiczny z drogi publicznej wg odrębnego opracowania i postępowania
RIVb
B 159/1
g1
m2
i2
Bi
Br-RV
w0932
1226
2298
1388
711
1626
1500
1874
172.93
172.9
172.2
172.4
172.94
172.8
172.84
172.41
j. mb
0,60m